

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 36/2014/HSST ngày 21/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang).

Căn cứ Bảng xác định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án số: 532/BXD-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang).

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 59/HĐ-DVĐGTS ngày 31/10/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 64/TB-TTĐVĐGTS ngày 03/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 254/TB-THADS ngày 01/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định thi về việc giảm giá tài sản (lần thứ 07) số: 13/QĐ-THADSKV5 ngày 05/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất

Diện tích đất 456m² tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Tân Thành, huyện Bắc Quang) (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang) Nằm trong tổng diện tích 1.560m² đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 669653, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00129/QSĐĐ/2313/QĐ-UBND-H cấp ngày 13/9/2004, cấp cho hộ ông: Nguyễn Văn Quý; Địa chỉ: Thôn Bản Cườm, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Bản Cườm, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường nhựa đi xã Trung Thành là 20m

Phía Tây giáp với đất ông Đức là 13,6m, giáp đất ông Sỹ là 6,9m

Phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Quý là 21,8m

Phía nam giáp suối là 21,2m.

Tài sản gắn liền trên đất:

02 cây gạo đường kính 10cm; 01 cây ôi đường kính 02cm; 01 cây chè đường kính 03cm; 03 cây bưởi đường kính 05cm; 02 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bưởi đường kính 25cm; 01 cây khác (Cây lâm nghiệp) đường kính 10cm; 01 cây lâm nghiệp đường kính 15cm; 08 cây chuối buồng; 08 cây chuối to; 92 cây quế (Trong đó: đường kính 02cm là 35 cây, đường kính 4cm là 57 cây).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Tân Thành, huyện Bắc Quang) (Nay

là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang) Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút 24/4/2026 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Giá khởi điểm: 69.549.631đ (*Sáu mươi chín triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi một đồng*).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*);

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá, thành tiền: 6.954.963đ (*Sáu triệu chín trăm năm mươi tư nghìn chín trăm sáu mươi ba bốn đồng*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 trong ngày, giờ làm việc, nộp trực tiếp, một lần, bằng tiền mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Số tài khoản: 3949.0.1054090.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Phòng nghiệp vụ 2 (mã số 2461).

6.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu*), Bản sao căn cước công dân (Còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (*đối với tổ chức*), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

6.3. Địa điểm: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 29/4/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

8. Hình thức đấu giá: Đấu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Số vòng: Nhiều vòng;

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 1/2 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Ngọc Toán).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Ngọc Toán